



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DŮPIS ZN.:

Čj: **ÚMČ P15 59351/2023/OST/PDo**

NAŠE ZN.: 047632/2022/OST/PDo

VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová

TEL.: 281 003 323

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DATUM: 31.10.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 2.12.2023

v Praze dne 13.12.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.9.2022 podala a dne 31.7.2023 naposledy doplnila

Společnost **Janovská 777, s.r.o., IČO 08313415, Polní 247, 251 01 Čestlice**, kterou zastupuje **Ing. Lukáš Poledne, IČO 75558238, Bucharova 62, 543 02 Vrchlabí-Hořejší Vrchlabí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

**"Změna stavby p.č. 425/25, k.ú. Petrovice"
Rezlerova 301/42a, Praha-Petrovice**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 425/25 v katastrálním území Petrovice.

Stavba obsahuje:

nástavbu a stavební úpravy stávající stavby technického vybavení č.p. 301 v k.ú. Petrovice. Nově bude stavba o 7 NP, funkčním využitím stavby bude bytový dům o 37 bytových jednotkách. Půdorysný rozsah stavby se nemění. Součástí stavby bude mimo jiné trafostanice, retenční nádrž, výměňiková stanice a klimatizační jednotky na střeše objektu.

K provedení stavby bude použit sousední pozemek parc.č. 425/2 v k.ú. Petrovice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Poledne, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0012077.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby minimálně 7 dní předem.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právníkou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění a identifikačních údajů stavbyvedoucího, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení hrubé stavby,
 - dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
5. Před započítáním stavby bude zajištěno prodloužení vyjádření správců či vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací
6. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
7. Stavba bude koordinována s těmito stavbami:
 - s podmiňující stavbou „Stavební úprava armaturních uzlů v oblasti městské části Petrovice“ (na základě vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. 2021/OSDS/02435 ze dne 26.4.2021).
 - na základě koordinačního vyjádření TSK se stavbou „akce č. 2021-1025-01329 Novopetrovická, dost. katodové ochrany P15“ investora Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
Doklad prokazující koordinaci staveb předloží stavebník k oznámení o zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 3,5 let (42 měsíců) od jejího zahájení.
9. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 31252/2023 ze dne 19.6.2023:
Ke kolaudaci/před začátkem užívání stavby budou HSHMP předloženy:
Protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu.
Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu výustek VZT zařízení a kondenzačních jednotek chlazení při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku – technologie v garážích (autovýtah, točny, VZT větrání garáží, garážová vrata), technologie výměňkové stanice a trafostanice, VZT jednotky ve 2.NP, výtah apod. nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
10. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-32949-4/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 30.6.2023:
parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6101, ČSN 73 6056 a ČSN 73 6058 (včetně detailů neobsažených v DSP), navržené svislé DZ IP11b je nadbytečné, doporučujeme doplnění vodorovného DZ V10d pro oddělení parkovacího zálivu. Aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání, bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném

odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce),

návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

11. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku ÚMČ P15, č.j.: 33178/2022/OD/JHr ze dne 18.7.2022

1. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,

a) z hlediska připojení na stávající komunikační síť dle § 10:

rozhodnutí o povolení připojení nově upraveného sjezdu nebo nájezdu (rozšíření) na stávající místní komunikaci Rezlerova v k. ú. Petrovice, Praha 10 (s předložením stanoviska vlastníka této komunikace) vydáno Odborem dopravy ÚMČ Praha 15 dne 12.05.2021 č. j. 15341/2021/OD/MBa;

připojení objektu parc. č. 425/25 a parkoviště na účelovou komunikaci (pozemek parc. č. 425/2, vše v k. ú. Petrovice, Praha 10) je obsahem vydaného územního rozhodnutí.

staveništní doprava bude vedena stávajícím sjezdem nebo nájezdem na stávající místní komunikaci Rezlerova v k. ú. Petrovice, Praha 10 - pokud v rámci stavby bude staveniště připojeno v jiném než stávajícím místě či v jiné podobě (jiné rozhledové poměry vlivem oplocení staveniště), požádá vlastník pozemku v předstihu Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o dočasné připojení staveniště a o vyjádření k situaci s přechodnou úpravou provozu na pozemní komunikaci;

b) z hlediska zásahu do komunikace dle § 24 a 25:

před zásahem do místní komunikace Rezlerova v k. ú. Petrovice, Praha 10, požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění;

před zásahem do účelové komunikace (parc. č. 425/2, vše v k. ú. Petrovice, Praha 10) požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění;

c) z hlediska ochrany přilehlé místní komunikace dle § 19 a § 28:

Po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.

2. V návaznosti na ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění – z hlediska dotčení stávajících komunikací:

Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádejte samostatným podáním o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předložíte alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.

3. Další požadavky:

Parkovací stání pro návštěvníky nebudou odprodána nebo vyhrazena konkrétním uživatelům – zachování možnosti odstavení vozidel návštěv (veřejná přístupnost).

Případné změny PD je nutno znovu projednat.

12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudace. K žádosti o vydání kolaudační souhlasu stavebník předloží, mimo jiné, kolaudační souhlas/rozhodnutí podmiňující stavby komunikací, která byla umístěna stejným územním rozhodnutím.

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

účastník podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Janovská 777, s.r.o., Polní 247, 251 01 Čestlice

účastník podle § 109 písm. b) stavebního zákona:

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341/3, 190 00 Praha-Vysočany

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice

účastník podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 26.9.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. 29940/2020/OST/PDo č.j. ÚMČ P15 50020/2021/OST/PDo dne 25.10.2021.

Stavební úřad jako místně příslušný obecný stavební úřad předložil žádost k posouzení místně příslušnému speciální stavebnímu úřadu pro stavby vodních děl, který ústně do protokolu ze dne 4.11.2022 sdělil, že obsahem stavby není vodní dílo.

Stavba je umístěna v území, kde je rozhodnutím stavebního úřadu stanoveno ochranné pásmo pohřebiště (stávající pohřebiště na pozemcích parc.č. 426 a 427 v k.ú. Petrovice). Protože stavební činnost nutná k realizaci navrhované stavby vyžaduje pro své povolení podmiňující povolení výjimky z rozhodnutí o ochranném pásmu, požádal stavebník dne 5.10.2023 samostatným podáním o tuto výjimku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o výjimce. Stavební úřad proto stavební řízení dne 11.10.2023 usnesením č.j. ÚMČ P15 50089/2022/OST/PDo přerušil do doby ukončení řízení o výjimce, které je provedené stavební řízení předběžnou otázkou ve smyslu § 57 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“). Rozhodnutí o povolení výjimky z ochranného pásma č.j. ÚMČ P15 64084/2022/OST/PDo bylo vydáno dne 27.12.2022 a dne 17.1.2023 nabylo právní moci. Tímto dnem odpadla překážka vedení stavebního řízení.

Dne 23.3.2023 stavebník žádost doplnil.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené v řízení pokračoval, přezkoumal podanou žádost včetně doplnění a došel k názoru, že neobsahuje požadované náležitosti ani dostatečný podklad pro její posouzení. Z tohoto důvodu vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení usnesením ze dne 4.4.2023 přerušil.

Dne 31.7.2023 stavebník žádost doplnil.

Stavební úřad žádost znovu přezkoumal a shledal ji úplnou a dostatečnou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona dne 11.9.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby. Zároveň stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své případné námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k tomu, že ve smyslu ust. § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 14.9.2023 do 2.10.2023 a na úřední desce Úřadu městské části Praha – Petrovice od 14.9.2023 do 2.10.2023.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu tak, že účastníky předmětného řízení jsou:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: společnost Janovská 777, s.r.o., kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Lukáš Poledne,

podle § 109 písm. b) vlastníků stavby, na níž má být provedena změna: Kolektory Praha, a.s. (kolektor), Pražská teplotárenská a.s. (výměňiková stanice), PREDistribuce, a.s. (trafostanice),

podle § 109 písm. c) stavebního zákona, vlastníků pozemku, na kterém má být stavba prováděna: hl. m. Praha, MHMP, Odbor evidence majetku (vlastník pozemku parc.č. 425/2 v k.ú. Petrovice, který bude použit pro realizaci stavby),

podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona vlastníci sousedních staveb nebo pozemků a ti, kdo mají k takovým stavbám/pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena: Kolektory Praha, a.s., Pražská teplotárenská a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., CETIN a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s. (všichni vlastníci/správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury), a dále vlastníci sousedních pozemků parc.č. 425/2, 425/20, 425/21, 425/22, 425/23, 425/24, 425/37, 425/44, 425/45, 425/46, 426, 427 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, a vlastníci sousedních staveb č.p. 297, 298, 299, 300 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto stavbám právo odpovídající věcnému břemenu,

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: /

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podklady rozhodnutí:

- 3x projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Poledne, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0012077
- průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval Ing. Petr Kandl, energetický specialista, oprávnění MPO č.1761 (třída B)
- stavebně technický průzkum, který vypracoval Kloknerův ústav ČVUT dne 9.2.2022
- protokol o měření objemové aktivity radonu, který vypracovala spol. Radon v.o.s. dne 4.11.2020 (není překročena referenční úroveň)
- protokol o měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku a z dopravy, který vypracovala spol. INECO průmyslová ekologie s.r.o. v březnu 2021
- hluková studie, kterou vypracovala spol. INECO průmyslová ekologie s.r.o. dne 22.4.2021
- akustický posudek, který vypracovala spol. Studio D – akustika s.r.o. dne 6.3.2023
- technická zpráva Posouzení vlivu plynárenského zařízení na bytový dům v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů, kterou vypracovala spol. CEPS a.s., dne 9.2.2021
- posouzení základových a vsakovacích poměrů, které vypracoval RNDr. František Medřík dne 23.5.2022
- plná moc k zastupování stavebníka
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 425/2 v k.ú. Petrovice, který má být použit k provedení stavby vydaný Odborem evidence majetku MHMP dne 17.7.2023 pod č.j. MHMP 1482500/2023
- územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem ÚMČ Praha 15 č.j. UMČ P15 50020/2021/OST/PD0 ze dne 25.10.2021

- rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Praha 15 o povolení výjimky z ochranného pásma ÚMČ P15 64084/2022/OST/PDo ze dne 27.12.2022
- rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Praha 15 ve věci povolení výjimky z bezbariérové vyhlášky č.j. ÚMČ P15 35667/2023/OST/PDo ze dne 23.6.2023
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, č.j.: SEI-14780/2023/10.101 ze dne 22.6.2023
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-8239-3/2022 ze dne 31.8.2022
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 31252/2023 ze dne 19.6.2023
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 1492880/2022 ze dne 16.8.2022
- stanovisko Odboru památkové péče, od. státní správy památkové péče MHMP, č.j.: MHMP 1647850/2022 ze dne 9.9.2022
- vyjádření a sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1443937/2022 ze dne 8.8.2022
- stanovisko KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-32949-4/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 30.6.2023
- stanovisko KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-32949-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 1.3.2023
- stanovisko Odboru dopravy ÚMČ P15, č.j.: 33178/2022/OD/JHr ze dne 18.7.2022
- závazné stanovisko, sdělení a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ P15, č.j.: ÚMČ P15 33179/2022/OŽP/VVa ze dne 28.7.2022
- smlouva o shodě při společném postupu č. 580/2021 uzavřená mezi stavebníkem a spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., dne 18.6.2021
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. 8832208489 uzavřená mezi stavebníkem a spol. PREDistribuce, a.s., dne 6.2.2023
- vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: 2023/OSDS/04051 ze dne 28.7.2023
- vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: 2022/OSDS/04587 ze dne 31.8.2022
- vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: 2021/OSDS/02435 ze dne 26.4.2021
- vyjádření spol. Kolektory Praha, a.s., zn.: KP/004090/2023_001 ze dne 5.9.2023
- vyjádření spol. PREDistribuce, a.s., č. 25183896 ze dne 14.10.2022
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E30505/22 ze dne 6.6.2022
- vyjádření spol. CETIN a.s., č.j.: 675152/22 ze dne 25.6.2024
- vyjádření spol. PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202307050 ze dne 16.6.2023
- vyjádření spol. Technologie hl.m. Prahy a.s., č. VPD-02823/2022 ze dne 20.9.2022
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 07.03.2023 č.j. TSK/03218/23/1109/KA,
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 28.2.2023 č.j. TSK/03218/23/1110/Man
- vyjádření spol. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 110230155 ze dne 20.6.2023
- nekolizní vyjádření a razítka správců sítí: Airwaynet a.s., Alfa Telecom s.r.o., CoProSys, a.s., České radiokomunikace, a.s., Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s., FastCommunication s.r.o., Fine technology Outsource, s.r.o., Internet Praha Josefov s.r.o., Irongate s.r.o., Kaora s.r.o., Levný.net s.r.o., Nej.cz. s.r.o., NEW TELEKOM, spol. s r.o., Pranet s.r.o., Quantcom, a.s., Rychlý drát, s.r.o., Sys-DataCom s.r.o., Telco Pro Services, a.s., TC net - data s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., Vodafone, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro povolení stavby.

Přezkum žádosti o stavební povolení:

Ověření souladu stavby s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím:

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. 29940/2020/OST/PDo č.j. ÚMČ P15 50020/2021/OST/PDo dne 25.10.2021. Stavební úřad ověřil soulad navrhované stavby

s tímto územním rozhodnutím a zjistil, že předložená žádost je v souladu vydaným územním rozhodnutím, stavba zachovává půdorysné i výškové vymezení, zachován je i účel navrhované stavby, její nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se nezměnily. Předložená dokumentace odpovídá vydanému územnímu rozhodnutí a splňuje jeho podmínky.

V souladu s podmínkou č. 10 územního rozhodnutí stavba splňuje podmínky ochranného pásma pohřebiště a pro stavební činnost nutnou k jejímu provedení byla pro stavbu povolena výjimka.

I ve stavebním řízení je zajištěna koordinace s podmiňující stavbou „Stavební úprava armaturních uzlů v oblasti městské části Petrovice“. Stavební úřad ve stavebním povolení nestanovil podmínku vyplývající z územního rozhodnutí ve věci koordinace s podmiňující stavbou č. 40555 - Zaokružování vodovodního řádu „PRAHA VÝCHOD“ z důvodu, že ve stavebním řízení již vlastník/správce veřejné vodovodní a kanalizační sítě tento požadavek neuplatnil.

Předložená dokumentace splňuje požadavky na dopravu v klidu v souladu s vydaným územním rozhodnutím - v 1.NP a 2.NP je navrženo 38 vázaných park. stání, z toho je 1 stání nad min. požadovaný počet. Na venkovní parkovací ploše je navrženo 7 návštěvnických park. stání, z toho jsou 4 nad min. požadovaný počet.

Ověření souladu stavby s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu:

Stavební úřad po posouzení předložené dokumentace došel k závěru, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu. Dokumentace obsahuje veškeré náležitosti požadované vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k povaze navrhované stavby a je členěna způsobem odpovídajícím této vyhlášce. Dokumentace je v celém rozsahu zpracována oprávněnými osobami.

Obecné požadavky na výstavbu stanovují nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398“).

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle PSP a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části třetí, hlavy I PSP na základní stavební zásady a požadavky, hlavy II PSP na mechanickou odolnost a stabilitu, hlavy III PSP na požární bezpečnost, hlavy IV PSP na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, hlavy V na ochranu proti hluku a vibracím, hlavy VI na bezpečnost a přístupnost při užívání a hlavy VII na úsporu energie a tepelnou ochranu.

Konkrétně je stavební záměr v souladu s těmito ust. PSP:

§ 39 - 43 – dokumentace je zpracována osobami s autorizací v příslušných oborech a splňuje základní požadavky na stavby včetně zakládání a požární bezpečnosti. Stavba byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – Hasičským záchranným sborem hl.m. Prahy.

§ 44 výšky a plochy místností - světlá výška všech navržených obytných a pobytových místností je min. 2,6 m, pokud je bytová jednotka tvořena jednou místností, má tato výměru větší jak 16 m².

§ 45 denní a umělé osvětlení -v navržených obytných místnostech bude splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84 PSP. Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti denním světlem, nebude menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. V navržených obytných místnostech bude splněna hodnota umělého osvětlení podle normy

§ 46 větrání a vytápění - všechny obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. PSP (tj. min. 15 m³/h venkovního vzduchu na osobu) a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 PSP (tj. min. 100 m³/h pro kuchyně, 50 m³/h pro koupelny a 25 m³/h pro WC) a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla, spíže a komory na uskladnění potravin jsou odvětrány. Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy jsou nuceně odvětrány,

byty a další místnosti v bytových domech nejsou větrány do společných prostor ani do prostor komunikačních.

§ 48 vnitřní vodovody – hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude přístupný a trvale a viditelně označen.

§ 49 vnitřní kanalizace – stavba splňuje požadavky PSP na vnitřní kanalizaci, větrací potrubí není zaústěno do větracích průduchů, šachet ani půdních prostor a bude vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště.

§ 50 hygienické zařízení - každý byt v navrženém objektu je vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení), záchody nejsou přístupné přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně. Bytový dům je vybaven úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.

§ 51 odpady - dům má vlastní prostor pro ukládání směsného odpadu, tato místnost je odvětrána.

§ 52 hluk a vibrace – stavba splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - Hygienickou stanicí hl.m. Prahy.

§ 53 obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání – stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání.

§ 54 domovní komunikace - všechny hlavní domovní komunikace v budovách umožňují přepravu předmětů rozměrů 1,95×1,9×0,8 m, hlavní vstupní dveře do bytů mají světlou šířku nejméně 0,8 m.

§ 55 výtahy - navržený dům je vybaven výtahem s elektrickým pohonem pro přepravu osob a dále nákladním výtahem (autovýtahem), výtahové šachty nejsou využity pro větrání žádných prostorů nesouvisejících s výtahy.

§ 56 schodiště – každé podlaží je přístupné schodištěm, které splňuje požadavky PSP. Schodiště bude vybaveno nouzovým osvětlením.

§ 57 stání v garážích - garáže jsou navrženy tak, že v každém místě prostoru garáží je podchodná výška (volná výška vnitřního prostoru stavby mezi podlahou a podhledem) min. 2,2 m; základní rozměry jednotlivých stání jsou splněny, návrh umožňuje zajištění předpokládaných osobních vozidel na jednotlivá kolmá stání (zakladače, točnu před výtahem) jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

§ 58 zábradlí - všechny okraje pochozích ploch navržených staveb, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnicím funkcí ochrany před pádem osob; okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou navrženy s výškou minimálně 0,85 m od úrovně podlahy, nebo jsou doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou zasklením, které při úderu nebo nárazu plní funkci zábradlí nebo zábrany (nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat).

§ 59 protiskluznost - stavba splňuje požadavky na protiskluznost,

§ 60 pád ledu a sněhu a stékání vody – stavba je opatřena plochou střechou s atikou, nepředpokládá se pád sněhu a ledu a stékání vody ohrožující osoby a zvířata v přilehlém prostoru,

§ 63 vnitřní silnoproudé rozvody, připojení stavby – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky PSP na vnitřní silnoproudé rozvody, elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie bude trvale přístupné a viditelně trvale označené.

§ 64 ochrana před bleskem - ochrana před bleskem je navržena na všech částech stavby a zařízeních, kde by mohlo dojít k ohrožení života nebo zdraví osob bleskem.

§ 66 úspora energie a tepelná ochrana - stavba je navržena tak, aby spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení, byla co nejnižší, navržené tepelně technické vlastnosti konstrukcí splňují požadavky podle normy uvedené v § 84; byly zpracovány průkazy energetické náročnosti budov. Stavba byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – Státní energetickou inspekcí.

Další ust. PSP se na stavbu nevztahují.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území,

neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že společným povolením stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se povoluje.

Na navržený stavební záměr se vztahují požadavky vyhlášky č. 398. Návrh stavby plní požadavky výše uvedené vyhlášky v rozsahu patrném z předložené dokumentace (dokumentace pro stavební povolení). Vstupy do objektu budou z úrovní komunikace pro chodce. Přístup ke stavbě i vnitřní komunikace ve stavbě umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jsou v souladu s požadavky vyhlášky č. 398. V obou podlažích s parkovacími stáními jsou vyhrazena 2 místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (celkem 4 místa). Rozhodnutím ze dne 23.6.2023, č.j. ÚMČ P15 35667/2023/OST/PD0, byla povolena výjimka z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k bezbariérové vyhlášce, týkající se nedodržení vyhláškou požadovaného stejného počtu stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. Dodržení požadavků vyhlášky č. 398, které nelze rozpoznat z projektové dokumentace stavebník prokáže v rámci kolaudace.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Ověření souladu stavby s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – zda je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby:

Stavebník prokázal zajištění přístupu a příjezdu ke stavbě a včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby již v rámci územního řízení. Ve stavebním řízení stavebník prokázal přípravu technického vybavení nutného k užívání stavby – toto vybavení je součástí předložené dokumentace (trafostanice, výměňiková stanice). Skutečnou realizaci technického vybavení a příjezdu a přístupu ke stavbě stavební úřad prověří v rámci kolaudace stavby, kdy stavebník prokáže realizaci a provozuschopnost všech částí záměru a předloží kolaudaci podmiňující stavby komunikací (pěších i vozidlových), které vyžadují provedení samostatného stavebního řízení. Za tímto účelem stavební úřad stanovil podmínku č. 12 tohoto rozhodnutí.

Ověření souladu stavby s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Pro posuzovaný stavební záměr stavebník zajistil vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Hygienická stanice hlavního města Prahy, Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Státní energetická inspekce, Police hl.m. Prahy, Úřad městské části Praha 15 - Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, hlavní město Praha, MHMP - Odbor památkové péče, odbor ochrany prostředí a Odbor bezpečnosti, Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný stavební záměr vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ověření souladu stavby s ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona – ověření účinků budoucího užívání stavby:

Předmětem povolení je bytový dům, který odpovídá charakteru území, do něhož se umísťuje. V dotčeném území se nachází zástavba sídlištního charakteru. Stávající stavby bytových domů v okolí jsou většího objemu, navrhovaná stavba odpovídá cca jedné sekci stávajících panelových bytových domů. Navrhované využití stavby (bydlení) je plně v souladu s obytnou zástavbou v okolí. Stavba je navrhována ve velmi těsném sousedství stávajícího pohřebiště, v průběhu řízení (viz výše) byl zajištěn soulad stavby i činnosti nutné k jejímu provedení s ochranným pásmem tohoto pohřebiště. Na základě výše uvedeného lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání stavby budou v souladu s charakterem území.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavebníkovi a osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- **Stavební úřad důrazně upozorňuje na skutečnost, že ke stavbě bylo vydáno podmiňující rozhodnutí o povolení výjimky z ochranného pásma ÚMČ P15 64084/2022/OST/PD_o ze dne 27.12.2022. Stavebník je povinen v průběhu výstavby dodržet veškeré podmínky v tomto rozhodnutí stanovené.**
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).
- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (včetně příloh).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152, § 153, § 156, § 157 a § 160 odst. 1 - 2.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé vyhotovení a štítek s údaji o povolené stavbě bude k vyzvednutí pro stavebníka na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10, Horní Měcholupy, 3. patro, kancelář č. 323, úřední dny: Po a St 8.00 – 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) a poznámky 2 ve výši 5 000 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 15.9.2023 (variabilní symbol č. 3018002616).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručuje se:

Účastníci řízení (na doručenkou):

účastník podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

1. Ing. Lukáš Poledne, IDDS: m247hkw

zastoupení pro: Janovská 777, s.r.o., Polní 247, 251 01 Čestlice

účastník podle § 109 písm. b) stavebního zákona:

2. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya

3. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

účastník podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

účastník podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona:

Kolektory Praha, a.s., (obeslán pod č. 2)

Pražská teplárenská a.s., (obeslán pod č. 3)

PREDistribuce, a.s., (obeslán pod č. 4)

(doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

T-Mobile Czech Republic a.s.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

CETIN a.s.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

vlastníci sousedních pozemků parc.č. 425/2, 425/20, 425/21, 425/22, 425/23, 425/24, 425/37, 425/44, 425/45, 425/46, 426, 427 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo

vlastníci sousedních staveb č.p. 297, 298, 299, 300 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto stavbám jiné věcné právo

6. Městská část Praha 15, KT, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

7. Městská část Praha-Petrovice, Úřad městské části, Edisonova č.p. 429, 109 00 Praha 10-Petrovice, **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

8. Městská část Praha-Petrovice, Úřad městské části, IDDS: wmbtke **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

Dotčené orgány (na doručení):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP (obeslán pod č. 5)

- Odbor bezpečnosti,
- Odbor ochrany prostředí
- Odbor památkové péče

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqi2i

11. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

12. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

13. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

14. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Ostatní (na vědomí):

15. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Koncept OST

Spis OST

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2022-047632.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 161526671-125264-231212154832. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 12

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 31.10.2023 14:40:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.12.2023 14:57:33. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5B B0 82, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu **Mgr. Vladimír Ježek, vedoucí odboru, 484, odbor stavební, Městská část Praha 15**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 31.10.2023 14:40:00. Údaje o časovém razítku: 31.10.2023 14:40:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 66, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Pardubice 5

Datum vyhotovení: 12.12.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JANA GERNDTOVÁ

Otisk úředního razítka:



161526671-125264-231212154832

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

