



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. ev. VV/G33/08844/1320055

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00

zastoupen: **Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem a**
Ing. Petrem Smolkou, správním ředitelem,
oba na základě pověření představenstva

IČ: 452 73 600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB, a.s

č. účtu: 500068263/0300

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
(dále jen „povinný“ na straně jedné)

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa k doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

jednající: **Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a**
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 273 76 516

DIČ: CZ27376516 plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 17494043/0300

ID datové schránky: vgsfsr3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158
(dále jen „oprávněný“ na straně druhé)

uzavřeli na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1009872 ze dne 12. 10. 2010, níže uvedeného dne měsíce a roku podle ust. § 151 písm. n) a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o zřízení věcného břemene v tomto znění:

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez č. p./č. ev. nacházející se na pozemku parc. č. 2741/29, vše v k. ú. Hostivař, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1625 pro kat. území Hostivař, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha (dále jen „předmětná nemovitost“).
2. Oprávněný je v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy.
3. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb., pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy a ve veřejném zájmu, vybudoval

a umístil oprávněný se souhlasem povinného v budově bez č. p./č. ev. na pozemku parc. č. 2741/29, vše v k. ú. Hostivař, obec Praha, zařízení distribuční soustavy – transformační stanici TS 2781, ve které provozuje technologické zařízení, č. SPP: S-130878. Technologické zařízení umístěné v TS 2781 je ve vlastnictví oprávněného.

II.

1. Povinný, jako vlastník budovy bez č. p./č. ev. na pozemku parc. č. 2741/29, vše v k. ú. Hostivař, obec Praha touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného, k tíži předmětné nemovitosti, věcné břemeno spočívající v umístění, provozování a užívání technologického zařízení transformační stanice TS 2781 v budově bez č. p./č. ev. na pozemku parc. č. 2741/29, vše v k. ú. Hostivař, obec Praha, s právem volného přístupu (zejména vstupu a vjezdu) oprávněného do dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav a údržby technologického zařízení transformační stanice TS 2781. Těmto právům odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedené předmětné nemovitosti strpět umístění a provozování technologického zařízení transformační stanice TS 2781, za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby.
2. Věcné břemeno, popsané výše, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného v rozsahu tak, jak je vyznačeno ve výkresu zpracovaném společností ENERGO PRAHA spol. s r.o., č. výkresu E-06, z 3/2011.
3. Výkres zpracovaný společností ENERGO PRAHA spol. s r.o., č. výkresu E-06, z 3/2011, je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
5. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo osobami zmocněnými.

III.

1. Věcné břemeno dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem uvedeným v § 151p občanského zákoníku v platném znění.
2. Oprávněný hradí poplatky spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za úplatu stanovenou dle znaleckého posudku znalce Ing. Vladimíra Leeby, č. 4032/40/2013, ve výši 81.225,- Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc dvě stě dvacet pět korun českých) bez DPH. K dohodnuté ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě faktury-daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené povinným dle příslušných ustanovení zákona o DPH bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Den vystavení faktury bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude doručena na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy. Úplatnost sjednaná



v tomto odstavci zahrnuje u dotčených nemovitostí i právo oprávněného na příjezd k objektu, ve kterém je umístěna TS 2781, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku, způsobené při zřizování, údržbě, obnově, opravách a provozu zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení pozemků do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně. Žádné další úhrady povinnému nepřísluší. Pokud nedojde k zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s §§ 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí oprávněnému ve lhůtě splatnosti shodné se lhůtou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Povinný podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl oprávněným seznámen se zákonnou úpravou a že ve smyslu ust. § 25 odst. 3, písm. e), f) a g) a § 25 odst. 8 zák. č. 458/2000 Sb., v plat. znění, má oprávněný zejména tato práva a povinnosti:


- v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení,
- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

V.

1. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami technologického zařízení transformační stanice TS 2781. Oprávněný se zavazuje provozovat technologické zařízení transformační stanice TS 2781 v předmětné nemovitosti a dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a stavební předpisy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.
2. Oprávněný se zavazuje po ukončení prací v předmětné nemovitosti, uvést nemovitost do původního (řádného) stavu, a to na své náklady.
3. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene vlastníkovu předmětných nemovitostí škoda, je oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

VI.

1. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a příslušnými platnými právními předpisy.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněnému povinnému.



4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
7. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž čtyři mají platnost originálu a dva výtisky jsou kopie a takto také budou označeny. Po jedné kopii obdrží oprávněný a povinný a čtyři výtisky s ověřenými podpisy (podpisovými vzory) jsou určeny pro řízení o vkladu věcného práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran a účastníci jsou od data podpisu smlouvy do zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí svými projevy vázání.

V Praze dne

- 6 -08- 2013

za povinného



Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel
Pražská teplárenská a.s.

Ing. Petr Smolka
správní ředitel
Pražská teplárenská a.s.

V Praze dne

19 -09- 2013

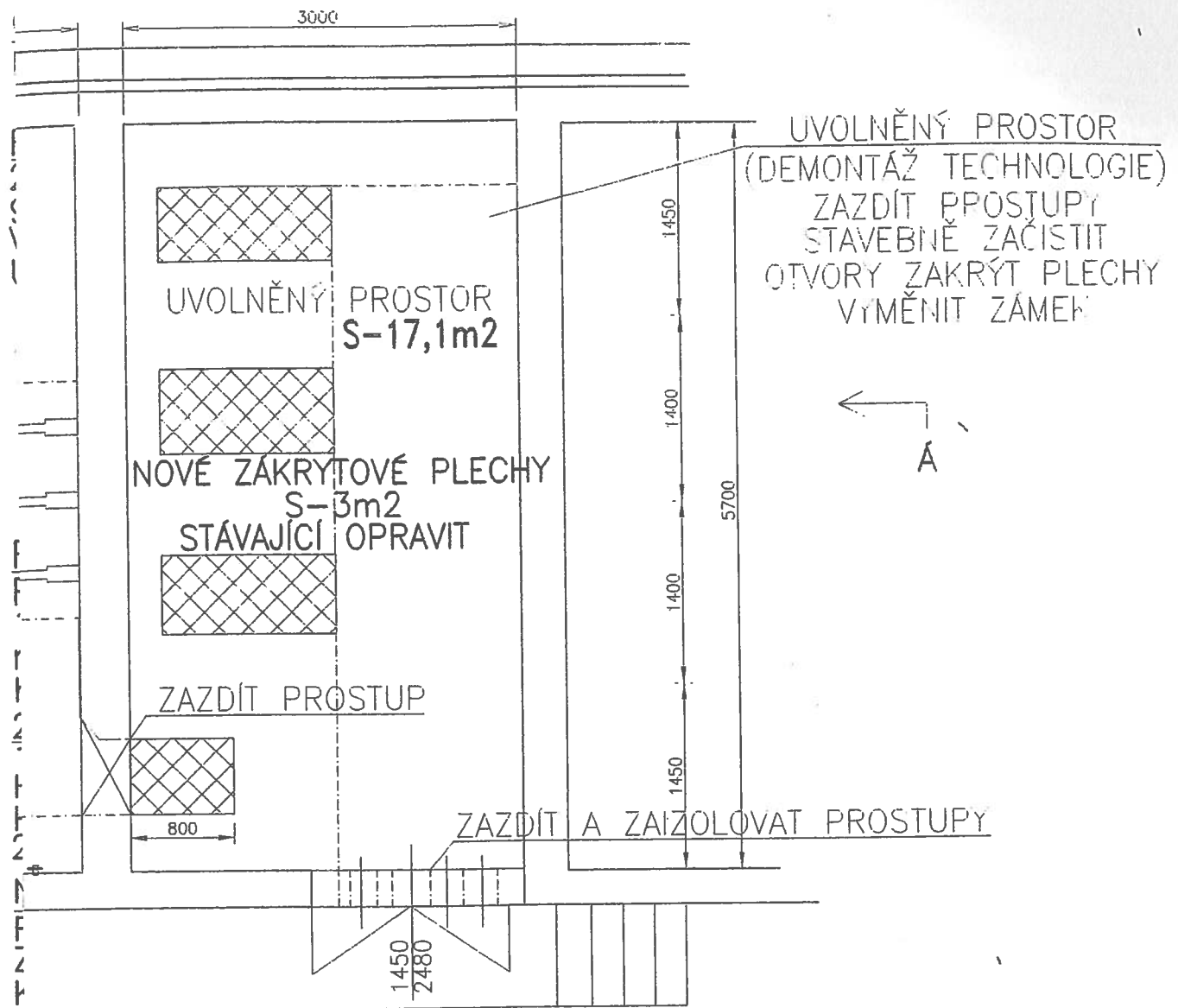
za oprávněného



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva
PREdistribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
20

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva
PREdistribuce, a.s.



BUDE PROVEDENA KOMPLETNÍ OPRAVA STAVEBNÍ ČÁST TS, VČETNĚ VÝMĚNY DVEŘÍ. VYMĚNÍ SE VNITŘNÍ ELEKTROINSTALACE, NATŘOU SE VEŠKERÉ OCELOVÉ PRVKY DVOJITÝM SYNTETICKÝM NÁTĚREM, PROMAŽOU SE POHYBLIVÉ PRVKY. DOTÁHNOU SE VŠECHNY VODIVÉ SPOJE, UPRAVÍ SE VNITŘNÍ UZEMNĚNÍ.

ZODP. PROJEKTANT Ing. BAROŠ	INVESTOR: PREdistribuce a.s.		ENERGO PRAHA spol.s r.o. U Krčského nádraží 228/15 140 00 Praha 4- Krč e-mail: energo.praha@volny.cz IČO: 62916513 DIČ: CZ62916513	
PROJEKTANT Miroslav Hoř	Svornosti 3199/19a 150 00 Praha 5 IČO: 27376516		STŘEDISKO P	ČÍSLO SOUPRAVY
ČÁST ENERGETIKA	NÁZEV STAVBY OBNOVA TS 2781 PRAHA 15-HOSTIVAŘ, GERCENOVA 2741/29	DATUM 03/2011		
		ZMĚNA		
		STUPEŇ RPD		
		FORMÁT A3		
		MĚŘÍTKO 1:50	Č. VÝKR.	
	PŮDORYS-NOVÝ STAV	SPP S-130878	E-06	