



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj: **ÚMČ P15 59351/2023/OST/PDo**

NAŠE ZN.: 047632/2022/OST/PDo

VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová

TEL.: 281 003 323

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DATUM: 31.10.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 2.12.2023

v Praze dne 13.12.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.9.2022 podala a dne 31.7.2023 naposledy doplnila

Společnost Janovská 777, s.r.o., IČO 08313415, Polní 247, 251 01 Čestlice, kterou zastupuje Ing. Lukáš Poledne, IČO 75558238, Bucharova 62, 543 02 Vrchlabí-Hořejší Vrchlabí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

**"Změna stavby p.č. 425/25, k.ú. Petrovice"
Rezlerova 301/42a, Praha-Petrovice**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 425/25 v katastrálním území Petrovice.

Stavba obsahuje:

nástavbu a stavební úpravy stávající stavby technického vybavení č.p. 301 v k.ú. Petrovice. Nově bude stavba o 7 NP, funkčním využitím stavby bude bytový dům o 37 bytových jednotkách. Půdorysný rozsah stavby se nemění. Součástí stavby bude mimo jiné trafostanice, retenční nádrž, výměňiková stanice a klimatizační jednotky na střeše objektu.

K provedení stavby bude použit sousední pozemek parc.č. 425/2 v k.ú. Petrovice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Poledne, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0012077.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby minimálně 7 dní předem.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění a identifikačních údajů stavbyvedoucího, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení hrubé stavby,
 - dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
5. Před započítáním stavby bude zajištěno prodloužení vyjádření správců či vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací
6. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
7. Stavba bude koordinována s těmito stavbami:
 - s podmiňující stavbou „Stavební úprava armaturních uzlů v oblasti městské části Petrovice“ (na základě vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. 2021/OSDS/02435 ze dne 26.4.2021).
 - na základě koordinačního vyjádření TSK se stavbou „akce č. 2021-1025-01329 Novopetrovická, dost. katodové ochrany P15“ investora Pražská vodohospodářská společnost, a.s.Doklad prokazující koordinaci staveb předloží stavebník k oznámení o zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 3,5 let (42 měsíců) od jejího zahájení.
9. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 31252/2023 ze dne 19.6.2023:

Ke kolaudaci/před začátkem užívání stavby budou HSHMP předloženy:

Protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu.

Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu výustek VZT zařízení a kondenzačních jednotek chlazení při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku – technologie v garážích (autovýtah, točny, VZT větrání garáží, garážová vrata), technologie výměňkové stanice a trafostanice, VZT jednotky ve 2.NP, výtah apod. nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
10. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-32949-4/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 30.6.2023:

parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6101, ČSN 73 6056 a ČSN 73 6058 (včetně detailů neobsažených v DSP),

navržené svislé DZ IP11b je nadbytečné, doporučujeme doplnění vodorovného DZ V10d pro oddělení parkovacího zálivu. Aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,

bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném

odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce),

návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

11. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku ÚMČ P15, č.j.: 33178/2022/OD/JHr ze dne 18.7.2022

1. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,

a) z hlediska připojení na stávající komunikační síť dle § 10:

rozhodnutí o povolení připojení nově upraveného sjezdu nebo nájezdu (rozšíření) na stávající místní komunikaci Rezlerova v k. ú. Petrovice, Praha 10 (s předložením stanoviska vlastníka této komunikace) vydáno Odborem dopravy ÚMČ Praha 15 dne 12.05.2021 č. j. 15341/2021/OD/MBa;

připojení objektu parc. č. 425/25 a parkoviště na účelovou komunikaci (pozemek parc. č. 425/2, vše v k. ú. Petrovice, Praha 10) je obsahem vydaného územního rozhodnutí.

staveništní doprava bude vedena stávajícím sjezdem nebo nájezdem na stávající místní komunikaci Rezlerova v k. ú. Petrovice, Praha 10 - pokud v rámci stavby bude staveniště připojeno v jiném než stávajícím místě či v jiné podobě (jiné rozhledové poměry vlivem oplocení staveniště), požádá vlastník pozemku v předstihu Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o dočasné připojení staveniště a o vyjádření k situaci s přechodnou úpravou provozu na pozemní komunikaci;

b) z hlediska zásahu do komunikace dle § 24 a 25:

před zásahem do místní komunikace Rezlerova v k. ú. Petrovice, Praha 10, požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění;

před zásahem do účelové komunikace (parc. č. 425/2, vše v k. ú. Petrovice, Praha 10) požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění;

c) z hlediska ochrany přilehlé místní komunikace dle § 19 a § 28:

Po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.

2. V návaznosti na ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění – z hlediska dotčení stávajících komunikací:

Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádejte samostatným podáním o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předložíte alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.

3. Další požadavky:

Parkovací stání pro návštěvníky nebudou odprodána nebo vyhrazena konkrétním uživatelům – zachování možnosti odstavení vozidel návštěv (veřejná přístupnost).

Případné změny PD je nutno znovu projednat.

12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudace. K žádosti o vydání kolaudační souhlasu stavebník předloží, mimo jiné, kolaudační souhlas/rozhodnutí podmiňující stavby komunikací, která byla umístěna stejným územním rozhodnutím.

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

účastník podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Janovská 777, s.r.o., Polní 247, 251 01 Čestlice

účastník podle § 109 písm. b) stavebního zákona:

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341/3, 190 00 Praha-Vysočany

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice

účastník podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 26.9.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. 29940/2020/OST/PDo č.j. ÚMČ P15 50020/2021/OST/PDo dne 25.10.2021.

Stavební úřad jako místně příslušný obecný stavební úřad předložil žádost k posouzení místně příslušnému speciální stavebnímu úřadu pro stavby vodních děl, který ústně do protokolu ze dne 4.11.2022 sdělil, že obsahem stavby není vodní dílo.

Stavba je umístěna v území, kde je rozhodnutím stavebního úřadu stanoveno ochranné pásmo pohřebiště (stávající pohřebiště na pozemcích parc.č. 426 a 427 v k.ú. Petrovice). Protože stavební činnost nutná k realizaci navrhované stavby vyžaduje pro své povolení podmiňující povolení výjimky z rozhodnutí o ochranném pásmu, požádal stavebník dne 5.10.2023 samostatným podáním o tuto výjimku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o výjimce. Stavební úřad proto stavební řízení dne 11.10.2023 usnesením č.j. ÚMČ P15 50089/2022/OST/PDo přerušil do doby ukončení řízení o výjimce, které je pro vedené stavební řízení předběžnou otázkou ve smyslu § 57 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“). Rozhodnutí o povolení výjimky z ochranného pásma č.j. ÚMČ P15 64084/2022/OST/PDo bylo vydáno dne 27.12.2022 a dne 17.1.2023 nabylo právní moci. Tímto dnem odpadla překážka vedení stavebního řízení.

Dne 23.3.2023 stavebník žádost doplnil.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené v řízení pokračoval, přezkoumal podanou žádost včetně doplnění a došel k názoru, že neobsahuje požadované náležitosti ani dostatečný podklad pro její posouzení. Z tohoto důvodu vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení usnesením ze dne 4.4.2023 přerušil.

Dne 31.7.2023 stavebník žádost doplnil.

Stavební úřad žádost znovu přezkoumal a shledal ji úplnou a dostatečnou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona dne 11.9.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby. Zároveň stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své případné námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k tomu, že ve smyslu ust. § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 14.9.2023 do 2.10.2023 a na úřední desce Úřadu městské části Praha – Petrovice od 14.9.2023 do 2.10.2023.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu tak, že účastníky předmětného řízení jsou:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník: společnost Janovská 777, s.r.o., kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Lukáš Poledne,

podle § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna: Kolektory Praha, a.s. (kolektor), Pražská teplárenská a.s. (výměňiková stanice), PREdistribuce, a.s. (trafostanice),

podle § 109 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna: hl. m. Praha, MHMP, Odbor evidence majetku (vlastník pozemku parc.č. 425/2 v k.ú. Petrovice, který bude použit pro realizaci stavby),

podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona vlastníci sousedních staveb nebo pozemků a ti, kdo mají k takovým stavbám/pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena: Kolektory Praha, a.s., Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., CETIN a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s. (všichni vlastníci/správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury), a dále vlastníci sousedních pozemků parc.č. 425/2, 425/20, 425/21, 425/22, 425/23, 425/24, 425/37, 425/44, 425/45, 425/46, 426, 427 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, a vlastníci sousedních staveb č.p. 297, 298, 299, 300 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto stavbám právo odpovídající věcnému břemenu,

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:/

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podklady rozhodnutí:

- 3x projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Poledne, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0012077
- průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval Ing. Petr Kandl, energetický specialista, oprávnění MPO č.1761 (třída B)
- stavebně technický průzkum, který vypracoval Kloknerův ústav ČVUT dne 9.2.2022
- protokol o měření objemové aktivity radonu, který vypracovala spol. Radon v.o.s. dne 4.11.2020 (není překročena referenční úroveň)
- protokol o měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku a z dopravy, který vypracovala spol. INECO průmyslová ekologie s.r.o. v březnu 2021
- hluková studie, kterou vypracovala spol. INECO průmyslová ekologie s.r.o. dne 22.4.2021
- akustický posudek, který vypracovala spol. Studio D – akustika s.r.o. dne 6.3.2023
- technická zpráva Posouzení vlivu plynárenského zařízení na bytový dům v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů, kterou vypracovala spol. CEPS a.s., dne 9.2.2021
- posouzení základových a vsakovacích poměrů, které vypracoval RNDr. František Medřík dne 23.5.2022
- plná moc k zastupování stavebníka
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 425/2 v k.ú. Petrovice, který má být použit k provedení stavby vydaný Odborem evidence majetku MHMP dne 17.7.2023 pod č.j. MHMP 1482500/2023
- územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem ÚMČ Praha 15 č.j. UMČ P15 50020/2021/OST/PDo ze dne 25.10.2021

- rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Praha 15 o povolení výjimky z ochranného pásma ÚMČ P15 64084/2022/OST/PDo ze dne 27.12.2022
- rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Praha 15 ve věci povolení výjimky z bezbariérové vyhlášky č.j. ÚMČ P15 35667/2023/OST/PDo ze dne 23.6.2023
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, č.j.: SEI-14780/2023/10.101 ze dne 22.6.2023
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-8239-3/2022 ze dne 31.8.2022
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 31252/2023 ze dne 19.6.2023
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 1492880/2022 ze dne 16.8.2022
- stanovisko Odboru památkové péče, od. státní správy památkové péče MHMP, č.j.: MHMP 1647850/2022 ze dne 9.9.2022
- vyjádření a sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1443937/2022 ze dne 8.8.2022
- stanovisko KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-32949-4/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 30.6.2023
- stanovisko KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-32949-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 1.3.2023
- stanovisko Odboru dopravy ÚMČ P15, č.j.: 33178/2022/OD/JHr ze dne 18.7.2022
- závazné stanovisko, sdělení a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ P15, č.j.: ÚMČ P15 33179/2022/OŽP/VVa ze dne 28.7.2022
- smlouva o shodě při společném postupu č. 580/2021 uzavřená mezi stavebníkem a spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., dne 18.6.2021
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. 8832208489 uzavřená mezi stavebníkem a spol. PREdistribuce, a.s., dne 6.2.2023
- vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: 2023/OSDS/04051 ze dne 28.7.2023
- vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: 2022/OSDS/04587 ze dne 31.8.2022
- vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: 2021/OSDS/02435 ze dne 26.4.2021
- vyjádření spol. Kolektory Praha, a.s., zn.: KP/004090/2023_001 ze dne 5.9.2023
- vyjádření spol. PREdistribuce, a.s., č. 25183896 ze dne 14.10.2022
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E30505/22 ze dne 6.6.2022
- vyjádření spol. CETIN a.s., č.j.: 675152/22 ze dne 25.6.2024
- vyjádření spol. PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202307050 ze dne 16.6.2023
- vyjádření spol. Technologie hl.m. Prahy a.s., č. VPD-02823/2022 ze dne 20.9.2022
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 07.03.2023 č.j. TSK/03218/23/1109/KA,
- koordináční vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 28.2.2023 č.j. TSK/03218/23/1110/Man
- vyjádření spol. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 110230155 ze dne 20.6.2023
- nekolizní vyjádření a razítka správců sítí: Airwaynet a.s., Alfa Telecom s.r.o., CoProSys, a.s., České radiokomunikace, a.s., Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s., FastCommunication s.r.o., Fine technology Outsource, s.r.o., Internet Praha Josefov s.r.o., Irongate s.r.o., Kaora s.r.o., Levný.net s.r.o., Nej.cz. s.r.o., NEW TELEKOM, spol. s r.o., Pranet s.r.o., Quantcom, a.s., Rychlý drát, s.r.o., Sys-DataCom s.r.o., Telco Pro Services, a.s., TC net - data s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., Vodafone, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro povolení stavby.

Přezkum žádosti o stavební povolení:

Ověření souladu stavby s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím:

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. 29940/2020/OST/PDo č.j. ÚMČ P15 50020/2021/OST/PDo dne 25.10.2021. Stavební úřad ověřil soulad navrhované stavby

s tímto územním rozhodnutím a zjistil, že předložená žádost je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, stavba zachovává půdorysné i výškové vymezení, zachován je i účel navrhované stavby, její nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se nezměnily. Předložená dokumentace odpovídá vydanému územnímu rozhodnutí a splňuje jeho podmínky.

V souladu s podmínkou č. 10 územního rozhodnutí stavba splňuje podmínky ochranného pásma pohřebiště a pro stavební činnost nutnou k jejímu provedení byla pro stavbu povolena výjimka.

I ve stavebním řízení je zajištěna koordinace s podmiňující stavbou „Stavební úprava armaturních uzlů v oblasti městské části Petrovice“. Stavební úřad ve stavebním povolení nestanovil podmínku vyplývající z územního rozhodnutí ve věci koordinace s podmiňující stavbou č. 40555 - Zaokružování vodovodního řádu „PRAHA VÝCHOD“ z důvodu, že ve stavebním řízení již vlastník/správce veřejné vodovodní a kanalizační sítě tento požadavek neuplatnil.

Předložená dokumentace splňuje požadavky na dopravu v klidu v souladu s vydaným územním rozhodnutím - v 1.NP a 2.NP je navrženo 38 vázaných park. stání, z toho je 1 stání nad min. požadovaný počet. Na venkovní parkovací ploše je navrženo 7 návštěvnických park. stání, z toho jsou 4 nad min. požadovaný počet.

Ověření souladu stavby s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu:

Stavební úřad po posouzení předložené dokumentace došel k závěru, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu. Dokumentace obsahuje veškeré náležitosti požadované vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k povaze navrhované stavby a je členěna způsobem odpovídajícím této vyhlášce. Dokumentace je v celém rozsahu zpracována oprávněnými osobami.

Obecné požadavky na výstavbu stanovují nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398“).

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle PSP a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části třetí, hlavy I PSP na základní stavební zásady a požadavky, hlavy II PSP na mechanickou odolnost a stabilitu, hlavy III PSP na požární bezpečnost, hlavy IV PSP na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, hlavy V na ochranu proti hluku a vibracím, hlavy VI na bezpečnost a přístupnost při užívání a hlavy VII na úsporu energie a tepelnou ochranu.

Konkrétně je stavební záměr v souladu s těmito ust. PSP:

§ 39 - 43 – dokumentace je zpracována osobami s autorizací v příslušných oborech a splňuje základní požadavky na stavby včetně zakládání a požární bezpečnosti. Stavba byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – Hasičským záchranným sborem hl.m. Prahy.

§ 44 výšky a plochy místností - světlá výška všech navržených obytných a pobytových místností je min. 2,6 m, pokud je bytová jednotka tvořena jednou místností, má tato výměru větší jak 16 m².

§ 45 denní a umělé osvětlení -v navržených obytných místnostech bude splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84 PSP. Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti denním světlem, nebude menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. V navržených obytných místnostech bude splněna hodnota umělého osvětlení podle normy

§ 46 větrání a vytápění - všechny obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. PSP (tj. min. 15 m³/h venkovního vzduchu na osobu) a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 PSP (tj. min. 100 m³/h pro kuchyně, 50 m³/h pro koupelny a 25 m³/h pro WC) a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla, spíže a komory na uskladnění potravin jsou odvětrány. Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy jsou nuceně odvětrány,

byty a další místnosti v bytových domech nejsou větrány do společných prostor ani do prostor komunikačních.

§ 48 vnitřní vodovody – hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude přístupný a trvale a viditelně označen.

§ 49 vnitřní kanalizace – stavba splňuje požadavky PSP na vnitřní kanalizaci, větrací potrubí není zaústěno do větracích průduchů, šachet ani půdních prostor a bude vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště.

§ 50 hygienické zařízení - každý byt v navrženém objektu je vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení), záchody nejsou přístupné přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně. Bytový dům je vybaven úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.

§ 51 odpady - dům má vlastní prostor pro ukládání směsného odpadu, tato místnost je odvětrána.

§ 52 hluk a vibrace – stavba splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - Hygienickou stanicí hl.m. Prahy.

§ 53 obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání – stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání.

§ 54 domovní komunikace - všechny hlavní domovní komunikace v budovách umožňují přepravu předmětů rozměrů 1,95×1,9×0,8 m, hlavní vstupní dveře do bytů mají světlou šířku nejméně 0,8 m.

§ 55 výtahy - navržený dům je vybaven výtahem s elektrickým pohonem pro přepravu osob a dále nákladním výtahem (autovýtahem), výtahové šachty nejsou využity pro větrání žádných prostorů nesouvisejících s výtahy.

§ 56 schodiště – každé podlaží je přístupné schodištěm, které splňuje požadavky PSP. Schodiště bude vybaveno nouzovým osvětlením.

§ 57 stání v garážích - garáže jsou navrženy tak, že v každém místě prostoru garáží je podchodná výška (volná výška vnitřního prostoru stavby mezi podlahou a podhledem) min. 2,2 m; základní rozměry jednotlivých stání jsou splněny, návrh umožňuje zajištění předpokládaných osobních vozidel na jednotlivá kolmá stání (zakladače, točnu před výtahem) jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

§ 58 zábradlí - všechny okraje pochozích ploch navržených staveb, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob; okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou navrženy s výškou minimálně 0,85 m od úrovně podlahy, nebo jsou doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou zasklením, které při úderu nebo nárazu plní funkci zábradlí nebo zábrany (nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat).

§ 59 protiskluznost - stavba splňuje požadavky na protiskluznost,

§ 60 pád ledu a sněhu a stékání vody – stavba je opatřena plochou střechou s atikou, nepředpokládá se pád sněhu a ledu a stékání vody ohrožující osoby a zvířata v přilehlém prostoru,

§ 63 vnitřní silnoproudé rozvody, připojení stavby – stavba je navržena tak, že splňuje požadavky PSP na vnitřní silnoproudé rozvody, elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie bude trvale přístupné a viditelně trvale označené.

§ 64 ochrana před bleskem - ochrana před bleskem je navržena na všech částech stavby a zařízeních, kde by mohlo dojít k ohrožení života nebo zdraví osob bleskem.

§ 66 úspora energie a tepelná ochrana - stavba je navržena tak, aby spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení, byla co nejnižší, navržené tepelně technické vlastnosti konstrukcí splňují požadavky podle normy uvedené v § 84; byly zpracovány průkazy energetické náročnosti budov. Stavba byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – Státní energetickou inspekcí.

Další ust. PSP se na stavbu nevztahují.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území,

neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že společným povolením stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se povoluje.

Na navržený stavební záměr se vztahují požadavky vyhlášky č. 398. Návrh stavby plní požadavky výše uvedené vyhlášky v rozsahu patrném z předložené dokumentace (dokumentace pro stavební povolení). Vstupy do objektu budou z úrovní komunikace pro chodce. Přístup ke stavbě i vnitřní komunikace ve stavbě umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jsou v souladu s požadavky vyhlášky č. 398. V obou podlažích s parkovacími stáními jsou vyhrazena 2 místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (celkem 4 místa). Rozhodnutím ze dne 23.6.2023, č.j. UMČ P15 35667/2023/OST/PDO, byla povolena výjimka z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k bezbariérové vyhlášce, týkající se nedodržení vyhláškou požadovaného stejného počtu stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. Dodržení požadavků vyhlášky č. 398, které nelze rozpoznat z projektové dokumentace stavebník prokáže v rámci kolaudace.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Ověření souladu stavby s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – zda je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby:

Stavebník prokázal zajištění přístupu a příjezdu ke stavbě a včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby již v rámci územního řízení. Ve stavebním řízení stavebník prokázal přípravu technického vybavení nutného k užívání stavby – toto vybavení je součástí předložené dokumentace (trafostanice, výměníková stanice). Skutečnou realizaci technického vybavení a příjezdu a přístupu ke stavbě stavební úřad prověří v rámci kolaudace stavby, kdy stavebník prokáže realizaci a provozuschopnost všech částí záměru a předloží kolaudaci podmiňující stavby komunikací (pěších i vozidlových), které vyžadují provedení samostatného stavebního řízení. Za tímto účelem stavební úřad stanovil podmínku č. 12 tohoto rozhodnutí.

Ověření souladu stavby s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Pro posuzování stavebního záměru stavebník zajistil vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Hygienická stanice hlavního města Prahy, Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Státní energetická inspekce, Police hl.m. Prahy, Úřad městské části Praha 15 - Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, hlavní město Praha, MHMP - Odbor památkové péče, odbor ochrany prostředí a Odbor bezpečnosti, Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný stavební záměr vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ověření souladu stavby s ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona – ověření účinků budoucího užívání stavby:

Předmětem povolení je bytový dům, který odpovídá charakteru území, do něhož se umísťuje. V dotčeném území se nachází zástavba sídlištního charakteru. Stávající stavby bytových domů v okolí jsou většího objemu, navrhovaná stavba odpovídá cca jedné sekci stávajících panelových bytových domů. Navrhované využití stavby (bydlení) je plně v souladu s obytnou zástavbou v okolí. Stavba je navrhována ve velmi těsném sousedství stávajícího pohřebiště, v průběhu řízení (viz výše) byl zajištěn soulad stavby i činnosti nutné k jejímu provedení s ochranným pásmem tohoto pohřebiště. Na základě výše uvedeného lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání stavby budou v souladu s charakterem území.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavebníkovi a osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- **Stavební úřad důrazně upozorňuje na skutečnost, že ke stavbě bylo vydáno podmiňující rozhodnutí o povolení výjimky z ochranného pásma ÚMČ P15 64084/2022/OST/PD0 ze dne 27.12.2022. Stavebník je povinen v průběhu výstavby dodržet veškeré podmínky v tomto rozhodnutí stanovené.**
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).
- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (včetně příloh).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152, § 153, § 156, § 157 a § 160 odst. 1 - 2.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé vyhotovení a štítek s údaji o povolené stavbě bude k vyzvednutí pro stavebníka na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10, Horní Měcholupy, 3. patro, kancelář č. 323, úřední dny: Po a St 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.30 hod.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) a poznámky 2 ve výši 5 000 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 15.9.2023 (variabilní symbol č. 3018002616).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručuje se:**Účastníci řízení (na doručení):**

účastník podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

1. Ing. Lukáš Poledne, IDDS: m247hkw
zastoupení pro: Janovská 777, s.r.o., Polní 247, 251 01 Čestlice

účastník podle § 109 písm. b) stavebního zákona:

2. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya
3. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

účastník podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

účastník podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona:

Kolektory Praha, a.s., (obeslán pod č. 2)
Pražská teplárenská a.s., (obeslán pod č. 3)
PREdistribuce, a.s., (obeslán pod č. 4)

(doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

T-Mobile Czech Republic a.s.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

CETIN a.s.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

vlastníci sousedních pozemků parc.č. 425/2, 425/20, 425/21, 425/22, 425/23, 425/24, 425/37, 425/44, 425/45, 425/46, 426, 427 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo

vlastníci sousedních staveb č.p. 297, 298, 299, 300 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto stavbám jiné věcné právo

6. Městská část Praha 15, KT, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

7. Městská část Praha-Petrovice, Úřad městské části, Edisonova č.p. 429, 109 00 Praha 10-Petrovice, **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

8. Městská část Praha-Petrovice, Úřad městské části, IDDS: wmbtke **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

Dotčené orgány (na doručení):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP (obeslán pod č. 5)

- Odbor bezpečnosti,
- Odbor ochrany prostředí
- Odbor památkové péče

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

11. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

12. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

13. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

14. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Ostatní (na vědomí):

15. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Koncept OST

Spis OST

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2022-047632.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 161526671-125264-231212154832. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 12

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 31.10.2023 14:40:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.12.2023 14:57:33. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5B B0 82, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Vladimír Ježek, vedoucí odboru, 484, odbor stavební, Městská část Praha 15. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 31.10.2023 14:40:00. Údaje o časovém razítku: 31.10.2023 14:40:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 66, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Pardubice 5

Datum vyhotovení: 12.12.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JANA GERNDTOVÁ

Otisk úředního razítka:



161526671-125264-231212154832

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 109476/2025**
NAŠE ZN.: 033503/2024/OST/PDo
VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová
TEL.: 281 003 323
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DATUM: 16.4.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 23.5.2025

v Praze dne 4.6.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94, § 115 a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.6.2024 podala a dne 5.3.2025 naposledy doplnila společnost

Janovská 777, s.r.o., IČO 08313415, Polní 247, 251 01 Čestlice, kterou zastupuje Ing. Lukáš Poledne, IČO 75558238, Bucharova 62, 543 02 Vrchlabí-Hořejší Vrchlabí (dále jen "stavebník")

a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 92 stavebního zákona

změnu rozhodnutí o umístění stavby, nazvané:

"Změna stavby p.č. 425/25, k.ú. Petrovice"

Rezlerova 301/42a, Praha-Petrovice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 425/25, 425/2 v katastrálním území Petrovice.

Předmětem změny je územní rozhodnutí č.j. ÚMČ P15 50020/2021/OST/PDo ze dne 25.10.2021.

Rozsah změny územního rozhodnutí:

Změna stavby před dokončením spočívá v přidání jednoho typového patra s byty a související změně užívání parkovacích stání na venkovní parkovací ploše.

Podmínky pro umístění stavby územního rozhodnutí č.j. ÚMČ P15 50020/2021/OST/PDo ze dne 25.10.2021 se mění takto (změna je vyznačena tučně):

1. bytový dům

Nástavba stávající stavby technického vybavení č.p. 301 v k.ú. Petrovice bude provedena v celém půdorysném rozsahu této stavby a zároveň tento rozsah (odpovídající pozemku parc.č. 425/25 v k.ú.

Petrovice) nepřekročí. Nově bude stavba o **8 NP. 8. NP bude ustoupeno ze severní strany o cca 14,0 m. Funkčním využitím stavby bude bytový dům o 46 bytových jednotkách.**

Součástí stavby bude mimo jiné trafostanice, retenční nádrž o objemu min. 20 m³, výměníková stanice a klimatizační jednotky na střeše objektu. Klimatizační jednotky budou od západní fasády vzdáleny min. 3,3 m, od jižní fasády min. 10 m.

Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků a sousedních staveb se nemění.

Stavba bude zastřešena plochou střechou s max. výškou atiky + 26,8 m od stávající úrovně podlahy v 1. NP ± 0,000 m. Klimatizační jednotky a zábradlí na střeše 87.NP přesáhnou výše uvedenou úroveň atiky o max. 1,0 m.

2. doprava v klidu

Vázaná parkovací stání v počtu **42 stání** budou umístěna v 1.NP a 2. NP. Z tohoto počtu budou v každém podlaží vyhrazena 2 stání (celkem 4 stání) pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Návštěvnická parkovací stání v počtu **min. 4 stání** budou umístěna na nové venkovní parkovací ploše dle podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí. Z tohoto počtu bude 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Stání budou veřejně přístupná bez omezení.

3. ochrana stávajícího pohřebiště

Z důvodu zajištění splnění podmínek stávajícího ochranného pásma pohřebiště, které byly stanoveny rozhodnutím č.j. ÚMČ P15 25749/2019/OST/PDo vydaným dne 17.6.2019 Odborem stavebním ÚMČ Praha 15 se stanovují tyto podmínky:

- západní fasáda stavby č.p. 301 v k.ú. Petrovice bude bez stavebních otvorů,
- jižní fasádu stavby nebudou přesahovat žádné pochozí konstrukce,
- **střecha nad 7.NP** bude přístupná pouze pro provádění údržby (vyjma terasy, která bude od západní fasády vzdálena min. 16,0 m),
- **střecha nad 8.NP** bude přístupná pouze pro provádění údržby (vyjma terasy, která bude od západní fasády vzdálena min. 6,0 m a od jižní fasády min. 4,0 m.

6. parkovací plocha pro cca 7 vozidel

Venkovní parkovací plocha pro odstavení cca 7 vozidel o max. rozměrech 21x6 m bude umístěna na pozemku parc.č. 425/2 při východním okraji příjezdové komunikace. Jižní část plochy odpovídající normovým rozměrům **pro čtyři stání pro osobní automobily**, z nichž rozměry jednoho ze stání budou odpovídat invalidnímu stání, bude vymezena pro návštěvnická parkovací stání navrhovaného bytového domu. Tato část parkovací plochy bude veřejně přístupná bez omezení.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí č.j. ÚMČ P15 50020/2021/OST/PDo ze dne 25.10.2021 zůstávají v platnosti beze změny.

II. vydává podle § 118 a § 115 stavebního zákona

p o v o l e n í

z m ě n y s t a v b y p ř e d j e j í m d o k o n ě n í m, pro stavbu nazvanou:

**"Změna stavby p.č. 425/25, k.ú. Petrovice"
Rezlerova 301/42a, Praha-Petrovice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 425/25, 425/2 v katastrálním území Petrovice.

Předmětem změny je stavební povolení č.j. ÚMČ P15 59351/2023/OST/PDo ze dne 31.10.2023.

Změna stavby spočívá v přidání jednoho typového patra s byty a souvisejícím přidání stání v zakladačích v objektu a změně užívání parkovacích stání na venkovní parkovací ploše.

Podmínky stavebního povolení č.j. ÚMČ P15 59351/2023/OST/PDo ze dne 31.10.2023 se mění a doplňuje takto (změna je vyznačena tučně):

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Poledne, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0012077.

V rozsahu změny stavby povolované tímto rozhodnutím bude stavba provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Poledne, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0012077 v květnu 2024.

13. Budou splněny podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku OŽP ÚMČ Praha 15, č.j. ÚMČ P15 75930/2024/OŽP/VVa ze dne 19.12.2024:

- odpady vzniklé v rámci stavby musí být před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- před započítáním stavebních prací mít uzavřenou písemnou smlouvu o předání odpadů,
- vzniklé odpady budou řazeny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů,
- s veškerými odpady ze stavby je nutno nakládat dle hierarchie ve smyslu § 3 zákona o odpadech, to znamená tyto odpady předávat k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití, včetně energetického využití, a není-li to možné, pak k jeho odstranění, □ po dokončení stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je stavebník povinen neprodleně zaslat OŽP ÚMČ Praha 15 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství,
- tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.

Ostatní podmínky stavebního povolení č.j. ÚMČ P15 59351/2023/OST/PDo ze dne 31.10.2023 zůstávají v platnosti.

Vymezení území dotčeného vlivy změny stavby před dokončením:

Stavební záměr se umísťuje na pozemcích parc. č. 425/25, 425/2 v katastrálním území Petrovice. Vliv stavebního záměru zejména v době výstavby lze předpokládat také na těchto pozemcích v katastrálním území Petrovice (parc.č.): 425/2, 425/20, 425/21, 425/22, 425/23, 425/24, 425/37, 425/44, 425/45, 425/46, 426, 427. V dotčeném území se nachází tyto stávající stavby (č.p. v k.ú. Petrovice): 297, 298, 299, 300 a dále stavby na výše uvedených pozemcích, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona:

Janovská 777, s.r.o., Polní 247, 251 01 Čestlice

účastník podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. b - d) stavebního zákona:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle

Odůvodnění:

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 26.6.2024.

Průběh řízení:

Dne 26.6.2024 stavebník požádal o povolení změny stavby před jejím dokončením pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. Stavba byla zahájena dne 18.3.2024.

Současně s podáním žádosti stavebník požádal o přerušení vedeného řízení s ohledem na nedokončenou inženýrskou činnost. Stavební úřad proto usnesením ze dne 6.9.2024 řízení přerušil.

Stavebník žádost opakovaně doplnil a to ve dnech 18.12.2024 a 5.3.2025. Stavební úřad doplněnou žádost posoudil a shledal ji dostatečnou.

V souladu s ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona lze změnu stavby před jejím dokončením povolit jen v souladu s územním rozhodnutím. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné o této změně rozhodnout ve společném územním a stavebním řízení.

Protože navrhovaná změna stavby vyžaduje také změnu již vydaného samostatného územního rozhodnutí, stavební úřad v rámci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením projednal také změnu územního rozhodnutí a v rámci tohoto povolení do výrokové části zahrnul také výrok I, kterým změnu územního rozhodnutí povolil.

Dne 10.3.2025 stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Zároveň stanovil lhůtu v délce 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení, kdy mohou účastníci řízení uplatnit své případné námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k tomu, že ve smyslu ust. § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e), f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 12.3.2025 do 28.3.2025 a na úřední desce Úřadu městské části Praha-Petrovice od 12.3.2025 do 13.3.2025.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:/

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením řízení byl dle § 85 a § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu stanoven s ohledem na povahu navrhovaných změn stavby před jejím dokončením. Tito účastníci řízení mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a jejich práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky předmětného řízení jsou:

podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona: společnost Janovská 777, s.r.o., kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Lukáš Poledne,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: obec hlavní město Praha zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. b) stavebního zákona: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, PREdistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e), f) stavebního zákona: vlastníci sousedních pozemků parc.č. 425/2, 425/20, 425/21, 425/22, 425/23, 425/24, 425/37, 425/44, 425/45, 425/46, 426, 427 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, a vlastníci sousedních staveb č.p. 297, 298, 299, 300 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto stavbám právo odpovídající věcnému břemenu.

Na základě ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze je účastníkem řízení Městská část Praha - Petrovice.

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 3x projektová dokumentace kterou vypracoval Ing. Lukáš Poledne, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0012077 v květnu 2024.
- průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval Ing. Petr Kandl, energetický specialista, oprávnění MPO č.1761 (třída B)
- plná moc od stavebníka pro Ing. Lukáš Poledne, IČO 75558238
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 425/2 v k.ú. Petrovice, který má být použit k provedení stavby vydaný Odborem evidence majetku MHMP dne 17.7.2023 pod č.j. MHMP 1482500/2023
- smlouva o uzavření budoucích smluv č. 24/2494/051-020/3505 uzavřená mezi stavebníkem a spol. Pražská teplárenská a.s.
- smlouva o zhotovení předávací stanice č. 24/2494/051-020/3505/P uzavřená mezi stavebníkem a spol. Pražská teplárenská a.s.
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. 8832208489 uzavřená mezi stavebníkem a spol. PREdistribuce, a.s.
- smlouva o úhradě vynaložených nákladů na přeložku MW spojů č. 99997/PrelozkaMW3/NES-000/2025 uzavřená mezi stavebníkem a spol. T-Mobile Czech Republic a.s.,
- závazné stanovisko HS HMP ze dne 4.12.2024, č.j.: HSHMP 61536/2024
- závazné stanovisko HZS HMP ze dne 23.12.2024, č.j.: HSAA-10548-3/PRE5-2024
- stanovisko Odboru památkové péče, od. státní správy památkové péče MHMP, č.j.: MHMP 2014922/2024 ze dne 4.12.2024
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 2072018/2024 ze dne 31.12.2024
- stanovisko UZR MHMP ze dne 7.2.2025, č.j. MHMP 105896/2025
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, č.j.: SEI-04910/2025/10.101 ze dne 9.1.2025
- jednotné environmentální stanovisko OŽP ÚMČ Praha 15, č.j. ÚMČ P15 75930/2024/OŽP/VVa ze dne 19.12.2024
- stanovisko OD ÚMČ Praha 15, č.j. ÚMČ P15 29659/2024/OD/JHr ze dne 17.6.2024

- vyjádření spol. CETIN a.s., č.j.: 336810/24 ze dne 25.11.2024
- vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.: 2024/OSDS/06938 ze dne 19.12.2024
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E65608/24 ze dne 25.11.2024
- nekolizní vyjádření a razítka správců sítí: Airwaynet a.s., Alfa Telecom s.r.o., CoProSys, a.s., ČEPS, a.s., České radiokomunikace, a.s., Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s., FastCommunication s.r.o., Fine technology Outsource, s.r.o., Internet Praha Josefov s.r.o., Irongate s.r.o., Kaora s.r.o., Levný.net s.r.o., MV ČR, NEW TELEKOM, spol. s r.o., Pranet s.r.o., Quantcom, a.s., Rychlý drát, s.r.o., SPOJE.NET s.r.o., Sys-DataCom s.r.o., Telco Pro Services, a.s., TC net - data s.r.o., ÚVT Internet s.r.o., Vodafone, a.s.

Odůvodnění povolení změny územního rozhodnutí:

Stavební úřad posoudil záměr změny umístění stavby podle § 90 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že navrhované změny umístění stavby jsou v souladu s požadavky stavebního zákona:

- předložená dokumentace je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
- Navrženými změnami nejsou dotčeny stávající stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Pro navržené změny umístění stavby žadatel zajistil vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná, bez podmínek. Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad podle ust. § 94 odst. 4 postupoval v řízení o změně územního rozhodnutí obdobně jako v řízení o umístění stavby, přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění povolení změny stavby před jejím dokončením:

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 ve spojení s § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavebníkovi a osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v hlavě V stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být před realizací předloženy stavebnímu úřadu ke schválení.
- Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé předá Úřadu městské části Praha – Petrovice a třetí bude k vyzvednutí pro stavebníka na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jiří Sobota
pověřený vedením Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. b) a pozn. 5 ve výši 2 500,- Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1 000,- Kč a pozn. 5, celkem 3 500,-Kč; byl zaplacen bankovním převodem dne 12.3.2025 (variabilní symbol č. 3018003094).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:**Účastníci řízení (na doručení):**

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona:

1. Ing. Lukáš Poledne, IDDS: m247hkw

zastoupení pro: Janovská 777, s.r.o., Polní 247, 251 01 Čestlice

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastník podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. b - d) stavebního zákona:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e - f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

vlastníci sousedních pozemků parc.č. 425/2, 425/20, 425/21, 425/22, 425/23, 425/24, 425/37, 425/44, 425/45, 425/46, 426, 427 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo
vlastníci sousedních staveb č.p. 297, 298, 299, 300 v k.ú. Petrovice a ti, kdo mají k těmto stavbám jiné věcné právo

10. Městská část Praha 15, KT, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

11. Městská část Praha–Petrovice, IDDS: wmmbtke, **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

12. Městská část Praha–Petrovice, Edisonova č.p. 429/28, Praha 10–Petrovice, 109 00 Praha 111 **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha-Petrovice (obeslán pod č. 11)

Dotčené orgány (na doručení):

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení kontrolní činnosti pro hl. m. Prahu, IDDS: jm9aa6j

14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

16. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

... HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, (obeslán pod č. 3)

- Odbor územního rozvoje
- Odbor bezpečnosti
- Odbor památkové péče

Ostatní (na vědomí):

Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, SPI, Faktorová (obeslán pod č. 2)

Koncept OST

Spis OST